

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/TB-THADS.KV8

Buôn Hồ, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS.KV8 ngày 21 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 148/TB-THADS.KV8 ngày 15/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk;

Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú – Chi nhánh Tây Nguyên, địa chỉ: 80 Hai Bà Trưng, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú – Chi nhánh Tây Nguyên đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Hữu Phùng và bà Hoàng Thị Hoài Phương địa chỉ: TDP Tân Lập 6, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là: TDP Tân Lập 6, xã Pong Drang, tỉnh Đắk Lắk) cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 38, diện tích 1795,9 m² (trong đó: 105 m² đất ở nông thôn; 1690.9 m² đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Pong Drang, tỉnh Đắk Lắk). Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 170791 cấp ngày 07/02/2018 cấp cho ông Cầm Viết Hùng và bà H Li Niê, đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Phùng và bà Huỳnh Thị Hoài Phương vào ngày 20/6/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1464/TL-CNKBU ngày 12/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì diện tích kê biên thực tế là 1958.5 m² (thửa đất có 1953.5 m² thuộc quy hoạch giao thông (trong đó có 100.3 m² đất ở thuộc quy hoạch giao thông) theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Đắk Lắk;

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn là:

Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú – Chi nhánh Tây Nguyên

Địa chỉ: 80 Hai Bà Trưng, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk thông báo cho các bên được sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Tiến Dũng